

支援策で お得に家づくり

住宅優遇制度を
フルに活かせるのは
今だけ!

水戸赤塚住宅公園は、
賢く建てる家づくり情報が満載!
豊富な経験と知識を持ったスタッフが、
ライフスタイルにあわせてベストプランを
ご提案いたします。家づくりのことなら
おまかせください。



**家づくり
4つの支援策**
住宅優遇制度を活用して賢く住まいづくり!
「住宅ローン減税」
「すまい給付金」は
今月末が期限!

1 住宅ローン減税
控除期間 13年間
最大控除額 600万円
(対象) 2022年12月末までの入居
2021年9月末までの契約が条件
住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得または増改築等をした場合、年末のローン残高の1%相当を所得税(一部、翌年の住民税)から、契約時期と入居時期に応じて最大13年間控除する制度です。(住宅の床面積等について、合計所得金額1,000万円以下の下に限り、40㎡以上に限り。)

2 すまい給付金
最大給付額 50万円
(対象) 2022年12月末までの入居
2021年9月末までの契約が条件
収入額が775万円以下の方が対象。収入に応じて現金が給付されます。

**3 贈与税
非課税枠**
最大1,500万円
(対象) 2021年12月末までの契約

**4 グリーン住宅
ポイント制度** New
新築最大40万円相当
※予算金額に達する見込みとなった場合は、要領書となります。お早目のご計画をおすすめします。

詳しくは展示場の
各モデルハウスでご説明します。
※2021年8月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

総合住宅展示場
**水戸赤塚
住宅公園**

秋の住宅祭

- 4
(土)
- 5
(日)
- 11
(土)
- 12
(日)
- 18
(土)
- 19
(日)
- 20
(祝)
- 23
(祝)

ご成約キャンペーン実施中!!

ご成約者の中から毎月抽選で**8**名様に
グルメカタログ
5,000円相当プレゼント!

機界戦隊ゼンカイジャーがやってくる!

ゼンカイジャーたちと一緒に
写真を撮ろう!

9/4(土) ①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着40組様
参加無料 撮影会

**それいけ!
アンパンマン
撮影会**

9/11(土)
各回先着40組様 ①11:00~
②13:00~
③15:00~
参加無料 撮影会

仮面ライダーリバイスがやってくる!

仮面ライダーリバイスの2人と
一緒に写真を撮ろう!

9/18(土) ①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着40組様
参加無料 撮影会

**秋冬キャンプにおススメ!
初心者向け
キャンプ講座**

9/19(日)
①11:00~12:00
②13:00~14:00
③15:00~16:00
各回先着5組様
(最大20名まで)

テントやタープの設置などキャンプの基本から、
おススメギアの紹介・使い方をレクチャー。
寒さ対策など、秋冬キャンプのテクニク&アイデア満載です!

WEB予約特典! WEB予約し、モデルハウスをご見学された方には、ご自宅からキャンプ道具が当たる抽選会にご参加いただけます。

9/4(土) 人気のキャラクター商品が当たるチャンス!
キャラクターグッズ抽選会

9/11(土) 人気のキャラクター商品が当たるチャンス!
キャラクターグッズ抽選会

9/18(土) 人気のキャラクター商品が当たるチャンス!
キャラクターグッズ抽選会

“見学予約”が便利です! モデルハウス見学事前予約で、
安心! スムーズ! 効率的!

展示場へお越しの際、安心してご見学いただけるよう事前予約をおすすめします。当日は待ち時間なしで、モデルハウスのスタッフが個別対応。最適な営業担当者も出迎え、打ち合わせもスムーズに進みます。

【ご予約方法】下記のいずれかでご予約いただけます。
●当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
●各住宅メーカーのホームページ
●お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

今ならもれなく
QUOカード(500円分)
プレゼント!

9/23(祝) “キャラ屋川下”の
世界にひとつだけの
似顔絵
プレゼント

かわいらしいおまけのタッチで
心を込めてお楽しみください。

チケット制 住まいのアンケートにお答えの方、
またはモデルハウスをご見学された方に「イベント参加チケット」を差し上げます。

フェア期間中(8日間開催) 10:00~17:00

PRESENT 住まいのアンケート
センターハウスにて住まいのアンケートにお答えの方に、抽選でもれなくプレゼント!

モデルハウスご見学
プレゼント 豪華豪華
キヨロちゃん
お菓子パック

好きなモデルハウスを1棟
ご見学された方に、もれなく
プレゼント!

キャプテンスタッグ
コンパクトテーブルチェアセット(1名様)
キレイキレイ
泡ハンドソープ

※プレゼントが品切れの場合は別商品に置きさせていただきます。
※期間中一組様1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。また、任意参加制とさせていただきます。

**右の引換券を
お持ちください。**

引換券ご持参で、もれなくプレゼント
がもらえるチャンス!

引換期間
フェア期間中
(8日間開催)
(10:00~17:00)

引換場所
場内特設テントにて
※一組様につき1回限りとし
させていただきます。

プレゼント☆引換券☆
このチラシをどこで手に取られましたか? (Vを入れてください)
●新聞に折り込まれた ●ポストに投函された
都 市 町 丁目
●引換期間(10:00~17:00)
フェア期間中
(8日間開催)
●引換場所
※各モデルハウス
特設テントにて

だし付
沖縄そば2人前
(先着100名様)

※なくなり次第別商品になります。

※新型コロナウイルスの感染拡大防止の為、マスクのご着用、お客様同士の間隔をあけるなど、ご協力をお願いします。
※諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。最新情報はホームページをご確認ください。

【JR常磐線】赤塚駅南口(徒歩4分)ヨークタウン向かい
●会場/茨城県水戸市姫子2-201-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.029-255-9222

水戸赤塚住宅公園